ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 257/22.06.2023 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-2015/23.03.2023г. от , чрез пълномощник , с искане за одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), за трасето на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по Кадастрална карта (КК) на гр.Златоград, за който е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника", собственост на , съгласно Нотариален акт № 14, том I, вх. рег. № 241, д. № 13 от 2022 г.; Решение № З 639/28.02.2023г. на Общински съвет Златоград; Решение по т.9 от Протокол № 2/28.03.2023г. на ЕСЕТ при Община Златоград и образуваната административна преписка е установено следното:

1. С Решение З 639/28.02.2023г. на Общински съвет Златоград е: **1)** Разрешено изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - трасе на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84, Местност „Муратов дол" по Кадастрална карта на гр.Златоград; **2)** Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ; **3)** Изразено предварително съгласие по смисъла на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи със срак на валидност до влизане в сила на решението на Комисията по земеделски земи и **4)** Изразено предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на - право на прокарване на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП – парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

2. Със заявление с вх. № 94-00-2015/23.03.2023г., чрез пълномощник , е внесъл искане за одобряване на ПУП-ПП, за трасето на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград, за който е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника".

3. С Решение по т.9 от Протокол № 2/28.03.2023г. на ЕСЕТ при Община Златоград е приета представената документация за одобряване на ПУП-ПП за трасето на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград.

4. С възлагателно писмо изх.№ 94-00-2619/23.05.2023г. на Общинска администрация Златоград е възложена оценка на лицензиран оценител за определяне на пазарна стойност на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура ***през общински имот с идентификатор 31111.5.128 по КК на Златоград***, през който имот преминава трасето на външното ел.захранване на УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника". ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КК на Златоград, съгласно изготвения ПУП-ПП.

5. Със Заповед № 224/31.05.2023г. на Кмета на Община Златоград е назначена комиссия по чл.210 от ЗУТ, което да разгледа изготвената пазарна оценка и определи размера на еднократно обезщетение за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура през общинския имот 31111.5.128 по КК на Златоград.

6. С Протокол от 02.05.2023г., комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 224/31.05.2023г. на Кмета на Община Златоград, е определен размера на обезщетението за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - трасе на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград.

7. Плащания по определеното обезщетение е внесено от на 12.06.2023г. в касата на Община Златоград.

8. Трасето на външното ел.захранване през общинските ПИ с идентификатор 31111.5.128 по КК на гр.Златоград е технически и икономически целесъобразно, като няма да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот.

Във връзка с горното, намирам, че се явява необходимост от издаване на заповед за право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински ПИ с идентификатор: 31111.5.128 по КК на гр.Златоград за трасето на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград, за който е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника".

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

I. У Ч Р Е Д Я В А М :

1. ***Право на прокарване – безсрочно***, на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – трасе на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград, за който е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника", собственост на , съгласно Нотариален акт № 14, том I, вх. рег. № 241, д. № 13 от 2022 г., ***през поземлен имот с идентификатор 31111.5.128 по КК на Златоград***, с обща площ на имота- 3717м^2, местност „Мостът", с документ за собственост- Акт № 908//20.02.2013г. за публична общинска собственост, с дължината на трасето на ел.провода – 145 л.м и ***площ на сервитута – 145кв.м*** *(по 0,50 м от двете страни на оста на кабелното ел.захранване – КЛ- САВТ 4х25 мм^2),* което да се изпълни подземно в сервитутната ивица за учреденото право на прокарване,

за обслужване на: ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КК на Златоград, в местността „Муратов дол", с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, за който имот е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника" по ПУП на гр.Златоград, одобрен със Заповед № 93/17.03.2023г. на Кмета на Община Златоград.

1. Правото на прокарване на трасето на "Кабелно електро захранване" за имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на гр.Златоград, за който е отреден УПИ I- 84- База за тежкотоварна техника", през общински имот, описан в т.1 от настоящата заповед, се учредява възмездно, срещу общо еднократно обезщетение в общ размер от ***910 лв.*** *(деветстотин и десет лева)*, заплатени в полза на Община Златоград, преди издаване на настоящата заповед, съгласно чл.193, ал.8 от ЗУТ.

II. Н А Р Е Ж Д А М :

1. Титуляра на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за застрояване и ползване на ПИ с идентификатор 31111.5.128, местност „Мостът" – вид територия- Земеделска, НТП- за пасище, Общинска публична собственост.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот –поземлен имот с идентификатор 31111.5.84 по КК на Златоград, местност „Муратов дол", както и по партидата на обслужващия го общински имот ПИ с идентификатор 31111.5.128, местност „Мостът" – вид територия- Земеделска, НТП- за пасище, с обща площ на имота местност „Мостът", Общинска публична собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи [illegible], на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт КР

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД